



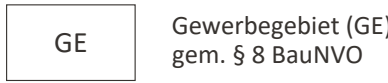
Legende



Abgrenzung
Geltungsbereich

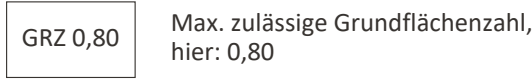
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet (GE)
gem. § 8 BauNVO

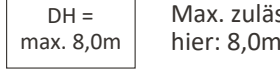
Maß der baulichen Nutzung



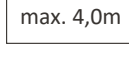
Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,80



Höhenbezugspunkt

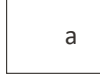


Max. zulässige Dachhöhe,
hier: 8,0m



Max. zulässige Traufhöhe,
hier: 4,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Abweichende Bauweise



Baugrenze



Abgrenzung für Stellplätze

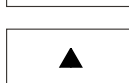


Abgrenzung Werbeanlage

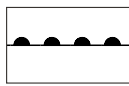
Verkehr



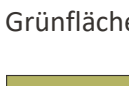
Öffentliche Verkehrsfläche



Bereiche für Ein- und Ausfahrten



Einfahrt für Radfahrer / Zugang für Fußgänger



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

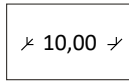
Grünflächen



Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Grundstückseingrünung



Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün



Bestandsbaum, zu erhalten

Sonstige Festsetzungen



Bemaßung

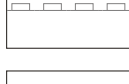
Örtliche Bauvorschriften



Zulässige Dachformen
hier: Satteldach



Zulässige Dachneigung
hier: 15-20 Grad



Firstrichtung,
zwingend



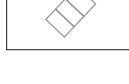
Abgrenzung Geltungsbereich
best. Bebauungsplan



Flurgrenze Bestand



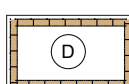
Flurnummer Bestand



Bestandsgebäude



Gebäude, Planung



Stellplätze, Bestand und Planung

Nachrichtliche Übernahmen



Sichtdreieck



Bodendenkmal, Bestand

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gewerbegebiet zwischen der Lindauer Straße und der Max-Fischer-Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Bobingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gewerbegebiet zwischen der Lindauer Straße und der Max-Fischer-Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Bobingen, den

.....
(Erster Bürgermeister K. Förster)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gewerbegebiet zwischen der Lindauer Straße und der Max-Fischer-Straße", bestehend aus der Satzung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sowie dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung) in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

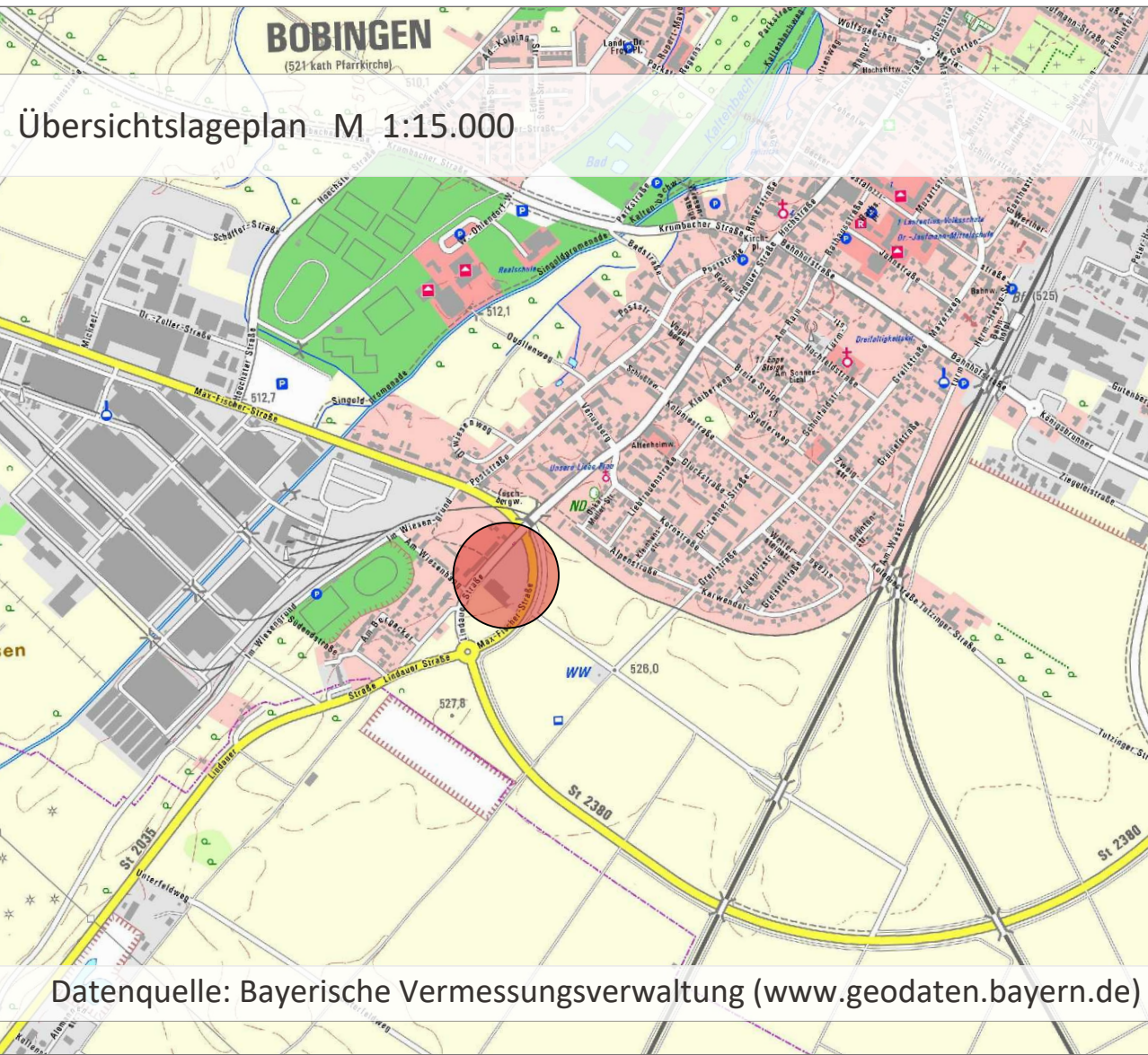
Bobingen, den

.....
(Erster Bürgermeister K. Förster)

- Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gewerbegebiet zwischen der Lindauer Straße und der Max-Fischer-Straße", wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Bobingen, den

.....
(Erster Bürgermeister K. Förster)



Projekt / Bauvorhaben: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gewerbegebiet zwischen der Lindauer Straße und der Max-Fischer-Straße" Stadt Bobingen	
Planbezeichnung: zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 01.04.2025
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Bobingen Rathausplatz 1 86399 Bobingen	Maßstab: 1:500 N
Projekt Nr.: 6877	Urheberrechtlich geschützt © 2018 LARS consult GmbH
Bearbeiter/in: cwa	E-Mail: info@lars-consult.de
Datum: 13.02.2025	Web: www.lars-consult.de
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	
Schertlinstraße 27 D-86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Dateipfad: L:\6877 - tr\01-1ste Änderung BP Nr 58\04-CAD\01-Vorentwurf\250414 6877 VE BPae Aldi.dwg	
Plot erstellt am: 09.01.2018 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2	